

Tavolo municipalismo, casa, rendita

La discussione si è snodata su più livelli, dapprima un' analisi dello status quo e delle criticità che affliggono il sistema "casa" e la messa a rendita degli spazi abitativi privati, direttamente collegata anche a quelli brevi e all'iper tourism.

Poi si è passati all'intero sistema dell'abitare, ovvero il diritto ad una vita dignitosa negli spazi privati ma anche e soprattutto nello spazio pubblico, con annesso patrimonio immateriale.

Infine, venendo a punti di convergenza e proposte sul piano locale e nazionale si sono percorse 3 linee di lavoro: affitti / nuove costruzioni / bilancio di comunità.

Per motivi di tempo, il tema del municipalismo è stato rimandato ad una futura riunione (criticità da affrontare in ambito locale, cittadino, nazionale).

Di seguito gli spunti di riflessione:

Nodi tematici principali

-di chi sono città e territori?

-Partecipazione a vita democratica della città è il centro della democrazia

-Importanza dello spazio pubblico, luoghi gratuiti in cui stare

-AirB&B è il nemico da affrontare (aspetto fiscale di dove pagano le tasse) e le società ad esso legate

-Casa come tema politico prioritario, in Italia stiamo indietro rispetto ad altri paesi in termini di attenzione alla questione

-Reti mutualistiche e culturali risignificare la "sicurezza", spazi aperti, pubblici, gratuiti

-Grandi fondi immobiliari, bisogna estendere le mobilitazioni nelle nostre città

-Tema degli affitti brevi

-Società partecipate vanno attaccate con pressione politica, bisognerebbe mettere in pratica una legiferazione che sia attenta al turismo

-Trattamento fiscale rendita

-Vuoti urbani: il pubblico deve tornare a comprare e aumentare i servizi

-Diritto alla città non è solo diritto all'abitare, ma anche cura e mutualismo dei quartieri

-Gli stipendi vanno al 40% nella copertura degli affitti

-Diritto al patrimonio archeologico

-Mobilità - diritto alla città

Esempi di successo (anche fuori Italia)

-Parigi: iniziative fiscali su vuoti e immissione mercato a prezzi calmierati

-Trani: trasformazione vuoti urbani, spazio pubblico convertito in Ostello, esempio di turismo sostenibile

-Roma 3 municipio: agenzia territoriale che agisce come forza di interposizione agli sfratti e Casa3: appartamenti a breve termine di passaggio da casa a casa (gratuito) + fondo di garanzia in cui il pubblico fa da garante

-Esempio di Quasi Casa a Genova

-Perugia: Città del Sole, aiuto a pazienti psichiatrici e persone senza casa

-Milano, via Padova: Presidi anti sfratto con pubblicità nelle scuole di personale docente, per ragazz3 sotto sfratto

-Torino: vuoti a rendere

-Mic Card: con 5euro accessi ai musei e ad altre esperienze gratuito a Roma

-Croazia: cohousing per anziani soli

-Ex opg Napoli: aiuto a ragazzi£ con servizi e aiuto e condivisione

-Trieste: micro aree: portierato sociale con infermieri e medici

-Piattaforme cooperative ad es. FairB&B per redistribuire gli utili sul territorio, ostelli popolari

Proposte politiche già presenti

- Firenze: pol AVS Liguria affitti brevi
- Equo canone
- percentuale di case popolare per chi costruisce
- La carovana SFA vuole proporre una Legge sull'abitare nazionale

Date eventi da mappare

- Carovana SFA inizia a Settembre, in vista della mobilitazione nazionale sulla casa 12/14
- Novembre SFA a Genova
- Mobilitazione contro sfratti e sgomberi a livello locale in autunno
- Costruzione giornata nazionale a Milano in primavera

Proposte di convergenza

- Giornata nazionale contro fondi immobiliari di investimento
- Ogni quartiere deve avere una casa di quartiere
- Social Forum Abitare
- Rilanciare regolamentazione affitti brevi
- Tavoli di partecipazione: prospettiva di genere, città accessibile a livello intergenerazionale
- Campagna riprendiamoci il comune: rivendicazione

In sintesi:

- Parliamo di diritto alla città in formula ampia, rivendicando un bilancio di comunità basato su equilibrio finanziario, pareggio di bilancio sociale, di genere, ecologico
- Proposta di legge per regolamentare gli affitti
- Aumentare la % di edilizia residenziale pubblica sulle nuove costruzioni

NB Alle/agli iscritte/i ai tavoli di lavoro vanno aggiunte le seguenti mail per invio report:

Mariateresa.fenoglio@gmail.com

Rleone410@gmail.com

Annalisa.puleo@gmail.com

Camguarino@gmail.com

Lorenzo.sottile@genovacheosa.org